

1417/2

I 14361/21



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

T 422893

৪.০০ ৫.০০
২৯.০৯.০০৪৮
০০১৯৫৪৪৫

১০০০ টাকার নোটের অধিকার
১০০০ টাকার নোটের অধিকার
১০০০ টাকার নোটের অধিকার
১০০০ টাকার নোটের অধিকার

৩০ SEP 2021

বিজ্ঞান কল্যাণ :
থানা : বহরমপুর টাউন
পরিমাণ : ০১০৪১২৫ টাকার
মূল্য : ১৫,০৯,০০০ টাকা
মোজা : ১০২ নং কাশিমবাজার

Geopel...
-...
৩০ সেপ্টেম্বর ২০২১
Chandan...

ক্রেতা : (১) শ্রী মহাদেব কুন্ডু পিতা- স্বর্গীয় বিশ্বনাথ কুন্ডু,
(২) শ্রী গোতম কুন্ডু পিতা- শ্রী রতন কুন্ডু, উভয়ের সাং- ২নং
মণীন্দ্রনগর, পোঃ কাশিমবাজার রাজ, থানা- বহরমপুর টাউন, জেলা-
মুর্শিদাবাদ, পিন- ৭৪২১০২, পেশা- ব্যবসা, জাতি- হিন্দু, ভারতীয়
নাগরিক।

Gopal Chandra Acharya

Munshir Sadar

বিবাহ সাক্ষী

Chandran Acharya

বিক্রেতা : (১) শ্রী গোপাল চন্দ্র আচার্য্য পিতা- স্বর্গীয় তারাপদ আচার্য্য, পেশা- অবসরপ্রাপ্ত, সাং- ১৭/২৭/সি, মোহন রায় পাড়া লেন, পোঃ খাগড়া, থানা- বহরমপুর টাউন, জেলা- মুর্শিদাবাদ, পিন-৭৪২১০৩, (২) শ্রীমতী মনা সরকার স্বামী- শ্রী পল্লব সরকার, পেশা- গৃহকর্ম সাং- ৪ নং মণীন্দ্রনগর, পোঃ কাশিমবাজার রাজ, থানা- বহরমপুর টাউন, জেলা- মুর্শিদাবাদ, পিন-৭৪২১০২, (৩) তপতী আচার্য্য স্বামী- স্বর্গীয় মদন আচার্য্য, পেশা- গৃহকর্ম, (৪) শ্রী চন্দন আচার্য্য পিতা- স্বর্গীয় মদন আচার্য্য, পেশা- ব্যবসা, ৩, ৪ এর সাং- গোয়ালজান বুধরপাড়া, পোঃ গোয়ালজান, থানা- বহরমপুর টাউন, জেলা- মুর্শিদাবাদ, পিন-৭৪২১৮৮, সকলের জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক।

কন্যা বহরমপুর পৌরসভার অন্তর্গত কাশিমবাজার ওয়ার্ড ভুক্ত ৯৮ নং কারবালা মোতহিত নামত স্থিতিবান স্বর্গীয় সম্পত্তির বিক্রয় কবালা দলিল পত্রমিদং লিখিতং কার্যাপ্রসঙ্গে :- নিম্নের তপশীল বর্ণিত দাগের সম্পত্তি যাহার পূর্ববর্তী আর এস রেফার্ডিয় মালিক ও সংলগ্ন আর অন্তর্পূর্ণা দেবী স্বামী তারাপদ আচার্য্য ছিলেন। তাহার নাম বিগত আর এস রেকর্ডে ১০২ নং কাশিমবাজার মৌজায় আর এস ৬৫৩ নং খতিয়ানে ৬৫০ নং দাগে ১১ শতক সম্পত্তি উল্লেখে যথাযথভাবে রেকর্ডে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে। অন্তর্পূর্ণা দেবী স্বামী তারাপদ আচার্য্য এর নাম বর্তমান হাল এনে আর রেকর্ডে ১০২ নং কাশিমবাজার মৌজায় এল আর ৩০৬৮ নং খতিয়ানে ৬৫০ নং দাগে ১১ শতক সম্পত্তি উল্লেখে যথাযথভাবে রেকর্ডে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে।

পরবর্তীকালে অন্তর্পূর্ণা দেবী স্বামী তারাপদ আচার্য্য পরলোকগমন করিলে হিন্দু উত্তরাধিকার আইনের বিধান মতে তাহার মৃত্যুতে তাহার ৫ পুত্র ও ৩ কন্যা প্রত্যেকে ১/৮ অংশ করিয়া ওয়ারিশ সূত্রে সমঅংশে মালিক হইলেন।

Geopandraschewyee.
Miser's case

চন্দন আচার্য
Chandam Acharyer

তৎপর অন্নপূর্ণা দেবীর ১ পুত্র মদন আচার্য পরলোকগমন করিলে হিন্দু উত্তরাধিকার আইনের বিধান মতে তাহার ত্যক্ত ১/৮ অংশ সম্পত্তিতে তাহার স্ত্রী তপতী আচার্য, পুত্র চন্দন আচার্য ওয়ারিশ সূত্রে মদন আচার্যর ত্যক্ত সম্পত্তিতে মালিক ও দখলীকার হয়েন।

এমত অবস্থায় আমরা অত্র দলিলের বিক্রোতাগণ উপরোক্ত মূলে ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তিতে এযাবৎকাল মালিক ও দখলীকার হইয়া তাহা এজমালীতে দখলভোগ করিয়া আসিতেছি।

এক্ষণে আমাদের পক্ষে নিম্নের তপশীল বর্ণিত নিজ নিজ অংশ মোতাবেক সম্পত্তি রক্ষণাবেক্ষণ ও দেখাশোনার অসুবিধা হ্রাস এবং আমাদের অর্থের বিশেষ প্রয়োজনে বিক্রয় করিবার সহায়ত্ব দিলে আপনারা ক্রোতা উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিতে সম্মত হইলে, উক্তপালিসে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির সর্বোচ্চ খাজান উচিত মূল্য ১৫,০০,০০০ টাকা মত পনেরো লক্ষ টাকা নির্ধারিত হইয়াছে। আমরা বিক্রোতাগণ নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য বাবদ সমুদয় টাকা আপনাদের অর্থাৎ ক্রোতার নিকট হইতে ফাল্গু টোলফার মূলে নিজ নিজ অংশ মতো বুঝিয়া পাইয়া এই বিক্রয় কবালা দলিল আপনাদের অনুকূলে সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, এই নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে এযাবৎ আমাদের যে সকল স্বত্ব, সামিক, লভ্য, দখল, হক, অধিকার ছিল ও আছে, তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে রদ ও রহিত হইয়া সম্পূর্ণরূপে আপনাদের প্রতি বর্তাইল। আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্ব স্বত্বমান মালিক ও দখলীকার হইয়া জমিদার পংখঃ সরকার সেনেস্তায় এবং পৌরসভা সেনেস্তায় সাবেক নামের পরিবর্তে আপনাদের নিজ নিজ নাম জারী এবং পত্তন করিয়া সমসন খাজনাদী ও চ্যাসাদী আদায় দিয়া দান, বিক্রয় ও যাবতীয় প্রকারের হস্তান্তরকরণের ক্ষমতাস্বত্বে পুত্র ও পৌত্রাদী স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশ জনগণক্রমে পরম সূত্রে দখলভোগ করিতে থাকিবেন। তাহাতে আমরা কিংবা আমাদের স্থলাভিষিক্ত বেগন ওয়ারিশগণ কেষ্ট বেগনপ্রবণর ওভরআপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেন না। করিলেও তাহা আইনত সর্বত্র সর্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও না-মঞ্জুর হইবে।

Geopet. Chemine & Co. Ltd.

১৫৫৫৫৫৫৫

১৫৫৫৫৫৫৫

Chemine & Co. Ltd.

প্রকাশ থাকে যে, এই সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও মুক্ত অবস্থায় থাকাকালীন আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম এবং আপনাদের বরাবর দখল ছাড়িয়া দিলাম। ইতিপূর্বে উক্ত সম্পত্তি আমরা অন্য কোন স্থানে কোন দায় সংযোগাদী করি নাই বা করা নাই। যদি ভবিষ্যতে আমাদের স্বস্তের দুর্বলতা হেতু আপনারা তপশীল বর্নিত সম্পত্তি হইতে বা কোন অংশ হইতে স্বত্বচ্যুত বা দখলচ্যুত হইবেন, তৎক্ষেত্রে মূল্যের সমুদয় অর্থ আপনাদিগকে ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব। সহজে আদায় না-দিলে আদালতের সাহায্যে আদায় করিয়া লইতে পারিবেন।

জমিদার পঃবঃ সরকার সেরেস্তার এবং পৌরসভা সেরেস্তার সাহায্যে নামের পরিবর্তে আপনাদের নিজ নিজ নাম জারী এবং পত্তন করিবার সময়ে আমাদের সম্পত্তির প্রয়োজন হইলে, তাহা অত্র দলিলেই প্রদান করিলাম।

ইতি সন ১৪২৮ সালের ১২ই আশ্বিন ইংরাজী ২৯-৯-২০২১

বিক্রিত সম্পত্তির তপশীল ও স্বত্ব-রায়ত স্থিতিবান

(১নং, ২নং বিক্রেতা বিক্রয় করিলেন তাহার পরিচয়।)

(১) জেলা-মুর্শিদাবাদ, থানা- বহরমপুর টাউন, সাবরোজিষ্টি সার্কিস-বহরমপুর, ১৬নং তৌজীর মহাল মৌজা ১০২ নং কাশিমবাজার মাস্তুল জমিদার পঃবঃ সরকার পক্ষে কালেক্টর অফ মুর্শিদাবাদ সেরেস্তায় খাজনার যোগ্য জমার অন্তর্গত সম্পত্তি। আর এস খতিয়ান নং-৩৫৩; আনুপূর্ণা দেবীর নামীয় বর্তমান এল আর খতিয়ান নং-৩০৬৮;

দাগ নং	রকম	পরিমাণ
আর.এস. ও এল আর. ৬৫০ (ছয় শত পঞ্চাশ)	বাড়ী বর্তমানে ভিটি	১১ শতক মধ্যে ১/৮ অংশ করিয়া আমাদের নিজ নিজ প্রাপ্ত মোট ২/৮ অংশে ০.০২৭৫ একর (শূন্য দশমিক শূন্য দুই সাত

পাঁচ একর) মাত্র বিক্রয়কৃত জমি হইতেছে। পড়তা খাজনার যোগ্য।

Chandern Acharjya

Moham Roy Para Lane

১৭/০৭/১৯

Chandern Acharjya

(৩নং, ৪ নং বিক্রেতা বিক্রয় করিলেন তাহার পরিচয়)

(২) জেলা-মুর্শিদাবাদ, থানা- বহরমপুর টাউন, সাবরেজিষ্ট্রি অফিস-
বহরমপুর, ১৬নং তৌজীর মহাল মৌজা ১০২ নং কাশিমবাজার মধ্যে
জমিদার পঞ্চসরকার পক্ষে কালেক্টর অফ মুর্শিদাবাদ সেরেস্টার খাজনার
যোগ্য জমার অন্তর্গত সম্পত্তি। আর এস খতিয়ান নং- ৬৫৩; অন্তর্পূর্ণ
দেবীর নামীয় বর্তমান এল আর খতিয়ান নং- ৩০৬৮;

দাগ নং	রকম	পরিমাণ
আর.এস. ও এল আর. ৬৫০ (ছয় শত পঞ্চাশ)	বাড়ী বর্তমানে ভিটি	১১ শতক মধ্যে মদন আচার্য্যর মৃত্যুশ্রেণী ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত ১/৮ অংশে ০.০১৩০৫ একর (শূন্য

দশমিক শূন্য এক তিন সাত পাঁচ একর) মাত্র বিক্রয়কৃত জমি হইতেছে। এজ্ঞা
খাজনার যোগ্য।

১নং ও ২নং দফার মোট বিক্রিত জমির পরিমাণ ০.০৪১২৫ একর (শূন্য দশমিক
শূন্য চার এক দুই পাঁচ একর) মাত্র।

চৌহদ্দী ৪ উত্তরে আস্তিক কুড়ু ও অজয় কুড়ু, দক্ষিণে ক্রেতার শিলা,
পূর্বে ভোবা, পশ্চিমে কারবালা রোড (২৪ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা), —এই
চৌহদ্দী মধ্যে ১১ শতক তন্মধ্যে ০.০৪১২৫ একর জমি অবস্থিত।

সম্মত পাপিশেন সাহিত ক্রেতা ও বিক্রেতার দশ আঙুলের টিপ ছাপ ও
ছবি সংযুক্ত রহিল।

১৭/০৭/১৯ তারিখে মোহাম রয় পুরা লানে
১৭/০৭/১৯ তারিখে মোহাম রয় পুরা লানে

মুসাবিদাকারক :

১৭/০৭/১৯ তারিখে মোহাম রয় পুরা লানে

মনোজিৎ সান্যাল, দলিললেখক
লাইসেন্স নং-৪/বহরমপুর
সাং-মণীন্দ্রনগর

কম্পিউটারকারক :

১৭/০৭/১৯ তারিখে মোহাম রয় পুরা লানে

ইসাদী--

Sanjay Ashary

17/07/19 Moham Roy Para Lane
P.O. Khogra, Dist. Murshidabad

Anjan Sarkar

670 Manindranagar, P.O. - 705114 Murshidabad
Dist. - med,

Major Information of the Deed

Deed No.	I-1203-14361/2021	Date of Registration	28/09/2021
Query No./Year	1203-2001956805/2021	Office where deed is registered	
Query Date	28/09/2021 4:37:07 PM		1203-2001956805/2021
Applicant Name, Address & Other Details	MANOJIT SANYAL 4, MANINDRANAGAR, Thana : Baharampur Town, District : Murshidabad, WEST BENGAL, PIN - 742102, Mobile No. : 8250446885, Status : Deed Writer		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document			
Set Forth value	Market Value		
Rs. 15,00,000/-	Rs. 25,65,000/-		
Stamp duty Paid (SD)	Registration Fee P/10		
Rs. 1,02,600/- (Article:23)	Rs. 25,650/- (Article:A(1))		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip. (Urban area)		

Land Details :

District: Murshidabad, P.S:- Baharampur Town, Municipality: BERHAMPORE, Road: Kar Bala Road (Ward-1), Mouza: Kashimbajar, JI No: 102, Pin Code : 742102

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	Set Forth Value (in Rs)	Market Value (in Rs)	Other Details
L1	LR-650 (RS -650)	LR-3068	Viti	Bari	4.125 Dec	15,00,000/-	25,65,000/-	Width of Approach Road: 14 Ft., Adjacent to Meta Road,
Grand Total :					4.125Dec	15,00,000 /-	25,65,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	Gopal Chandra Acherjee (Presentant) Son of Late Tarapada Acherjee 17/27/C, Mohan Roy Para Lane, City:- Berhampore, P.O:- Khagra, P.S:- Baharampur Town, District:-Murshidabad, West Bengal, India, PIN:- 742103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: ARxxxxx0P, Aadhaar No: 34xxxxxxxx1815, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 29/09/2021 . Admitted by: Self, Date of Admission: 29/09/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execu 29/09/2021 . Admitted by: Self, Date of Admission: 29/09/2021 ,Place : Pvt. Residence
2	Mona Sarkar Wife of Pallab Sarkar 4 No Manindranagar, City:- Berhampore, P.O:- Cossimbazar Raj, P.S:-Baharampur Tow District:-Murshidabad, West Bengal, India, PIN:- 742102 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House Citizen of: India, PAN No.:: NAXxxxxx9Q, Aadhaar No: 67xxxxxxxx4778, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 29/09/2021 . Admitted by: Self, Date of Admission: 29/09/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Exec 29/09/2021 . Admitted by: Self, Date of Admission: 29/09/2021 ,Place : Pvt. Residence

Tapati Acharya

Wife of Late Madan Acharya Goaljan Budharpara, City:- Berhampore, P.O:- Goaljan, P.S:-Baharampur Town,
 District:-Murshidabad, West Bengal, India, PIN:- 742188 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife,
 Citizen of: India, PAN No.:: BPxxxxx1F, Aadhaar No:26xxxxxxxx2627, Status :Individual, Executed by: Self, Date
 of Execution: 29/09/2021
 , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/09/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution
 29/09/2021
 , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/09/2021 ,Place : Pvt. Residence

4

Chandan Acharjee

Son of Late Madan Acharjee Goaljan Budharpara, City:- Berhampore, P.O:- Goaljan, P.S:-Baharampur Town,
 District:-Murshidabad, West Bengal, India, PIN:- 742188 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business,
 Citizen of: India, PAN No.:: AExxxxx9A, Aadhaar No: 89xxxxxxxx9638, Status :Individual, Executed by: Self, Date
 of Execution: 29/09/2021
 , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/09/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution
 29/09/2021
 , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/09/2021 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name/Address/Photo/Finger print and Signature
1	Mahadev Kundu Son of Late Biswanath Kundu 2 No Manindranagar, City:- Berhampore, P.O:- Cossimbazar Raj, P.S:-Baharampur Town, District:-Murshidabad, West Bengal, India, PIN:- 742102 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AJxxxxxx3E, Aadhaar No: 63xxxxxxxx9106, Status :Individual, Status : Not Executed
2	Goutam Kundu Son of Ratan Kundu 2 No Manindranagar, City:- Berhampore, P.O:- Cossimbazar Raj, P.S:-Baharampur Town, District:-Murshidabad, West Bengal, India, PIN:- 742102 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AUxxxxxx4A, Aadhaar No: 40xxxxxxxx1810, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Manojit Sanyal Son of Late Rakhal Chandra Sanyal 4 No Manindranagar, City:- Berhampore, P.O:- Cossimbazar Raj, P.S:-Baharampur Town, District:-Murshidabad, West Bengal, India, PIN:- 742102			
Identifier Of Gopal Chandra Acherjee, Mona Sarkar, Tapati Acharya, Chandan Acharjee			

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Gopal Chandra Acherjee	Mahadev Kundu-0.6875 Dec, Goutam Kundu-0.6875 Dec
2	Mona Sarkar	Mahadev Kundu-0.6875 Dec, Goutam Kundu-0.6875 Dec
3	Tapati Acharya	Mahadev Kundu-0.34375 Dec, Goutam Kundu-0.34375 Dec
4	Chandan Acharjee	Mahadev Kundu-0.34375 Dec, Goutam Kundu-0.34375 Dec

Land Details as per Land Record

District: Murshidabad, P.S:- Baharampur Town, Municipality: BERHAMPORE, Road: Kar Bala Road (Ward-1), Mouza: Kashimbajar, JI No: 102, Pin Code : 742102

Sch No	Plot & Khatian Number	Details of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 650, LR Khatian No:- 3068	Owner: অন্নপূর্ণা দেবী, Gurdian: তারাশ্রীদাস আচার্য, Address: নিজ , Classification: বাড়ী, Area: 0.11000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 120314361 / 2021

On 29-09-2021

Presentation (Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(4) W.B. Registration Rules, 1962)

Presented for registration at 20.00 hrs on 29-09-2021, at the Private residence by Gopal Chandra Acherjee, one of the Executants.

Certificate of Market Value (WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 25,65,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 29/09/2021 by 1. Gopal Chandra Acherjee, Son of Late Tarapada Acherjee, 17/27/C, Road: Mohan Roy Para Lane, P.O: Khagra, Thana: Baharampur Town, City/Town: BERHAMPORE, Murshidabad, WEST BENGAL, India, PIN - 742103, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 2. Mona Sarkar, Wife of Pallab Sarkar, 4 No Manindranagar, P.O: Cossimbazar Raj, Thana: Baharampur Town, City/Town: BERHAMPORE, Murshidabad, WEST BENGAL, India, PIN - 742102, by caste Hindu, by Profession House wife, 3. Tapati Acharya, Wife of Late Madan Acharya, Goaljan Budharpara, P.O: Goaljan, Thana: Baharampur Town, City/Town: BERHAMPORE, Murshidabad, WEST BENGAL, India, PIN - 742188, by caste Hindu, by Profession House wife, 4. Chandan Acharjee, Son of Late Madan Acharjee, Goaljan Budharpara, P.O: Goaljan, Thana: Baharampur Town, City/Town: BERHAMPORE, Murshidabad, WEST BENGAL, India, PIN - 742188, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mancjit Sanyal, , Son of Late Rakhal Chandra Sanyal, 4 No Manindranagar, P.O: Cossimbazar Raj, Thana: Baharampur Town, City/Town: BERHAMPORE, Murshidabad, WEST BENGAL, India, PIN - 742102, by caste Hindu, by profession Deed Writer

Subrata Chakraborty

Subrata Chakraborty
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BERHAMPUR
Murshidabad, West Bengal

On 30-09-2021

Certificate of Admissibility (Rule 43, W.B. Registration Rules, 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 25,650/- (A(1) = Rs 25,550/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 25,650/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 30/09/2021 10:10AM with Govt. Ref. No: 192021220089085708 on 30-09-2021. Amount Rs: 25,650/-, Bank: SBI EPay (SBIPay), Ref. No. 2937505157317 on 30-09-2021, Head of Account 0030-03-104-004-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,02,600/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000/-, by online = Rs 1,01,600/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1471, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 29/09/2021, Vendor name: S DEY

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB

Online on 30/09/2021 10:10AM with Govt. Ref. No: 192021220089085708 on 30-09-2021, Amount Rs 1,01,600/-,

Bank: SBI EPay (SBlePay), Ref. No. 2937505157317 on 30-09-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Subrata Chakraborty

Subrata Chakraborty
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BERHAMPUR
Murshidabad, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.
Registered in Book - I
Volume number 1203-2021, Page from 325185 to 325207
being No 120314361 for the year 2021.



Digitally signed by SUBRATA
CHAKRABORTY
Date: 2021.10.30 14:04:36 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

Subrata Chakraborty

(Subrata Chakraborty) 2021/10/30 02:04:36 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BERHAMPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN: 192021220089085708 Payment Mode: Online Payment (SBI Epay)
GRN Date: 30/09/2021 10:08:25 Bank/Gateway: SBIEpay Payment Gateway
BRN : 2937505157317 BRN Date: 30/09/2021 10:09:31
Gateway Ref ID: 202127338415763 Method: State Bank of India New PG
Payment Status: Successful Payment Ref. No: 2001956805/5/2021
[Query.No*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: MAHADEV KUNDU
Address: COSSIMBAZAR RAJ
Mobile: 9434183677
Contact No: 09434183677
Depositor Status: Buyer/Claimants
Query No: 2001956805
Applicant's Name: Mr MANOJIT SANYAL
Address: A.D.S.R. BERHAMPUR
Office Name: A.D.S.R. BERHAMPUR
Identification No: 2001956805/5/2021
Remarks: Sale, Sale Document Payment No 5

Payment Details

Sr No	Payment ID	Head of AC Description	Head of AC Account No	Amount
1	2001956805/5/2021	Property Registration Stamp duty	0030-02-103-003-02	101600
2	2001956805/5/2021	Property Registration Registration Fees	0030-03-104-001-16	25650
3	2001956805/5/2021	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	414

Total 127664

IN WORDS: ONE LAKH TWENTY SEVEN THOUSAND SIX HUNDRED SIXTY FOUR ONLY.





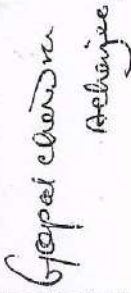


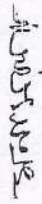



Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue



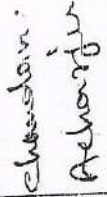


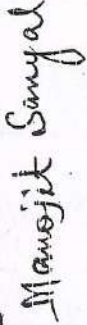
OFFICE OF THE A.D.S.R. BERHAMPUR, District Name :Murshidabad

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 12032001956805/2021

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Gopal Chandra Acherjee 17/27/C, Mohan Roy Para Lane, City:- Berhampore, , P.O:- Khagra, P.S:- Baharampur Town, District:-Murshidabad, West Bengal, India, PIN:- 742103	Seller			
2	Mona Sarkar 4 No Manindranagar. City:- Berhampore, . P.O:- Cossimbazar Raj, P.S:- Baharampur Town, District:-Murshidabad, West Bengal, India, PIN:- 742102	Seller			
3	Tapati Acharya Goaljan Budharpara, City:- Berhampore, . P.O:- Goaljan, P.S:- Baharampur Town, District:-Murshidabad, West Bengal, India, PIN:- 742188	Seller			

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Chandan Acharjee Goaljan Budharpara, City:- Berhampore, . P.O:- Goaljan, P.S:- Baharampur Town, District:-Murshidabad, West Bengal, India, PIN:- 742188	Seller			
SI No.	Name and Address of Identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Manojit Sanyal Son of Late Rakhai Chandra Sanyal 4 No Manindranagar, City:- Berhampore, . P.O:- Cossimbazar Raj, P.S:- Baharampur Town, District:- Murshidabad, West Bengal, India, PIN:- 742102	Gopal Chandra Acherjee, Mona Sarkar, Tapati Acharya, Chandan Acharjee			

(Subrata Ghakraborty)
ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
BERHAMPUR
Murshidabad, West Bengal















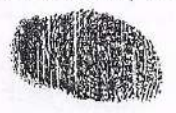



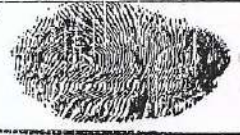

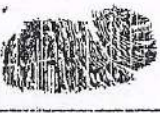



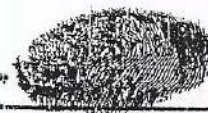

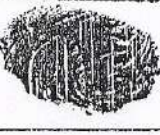


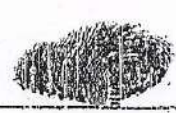
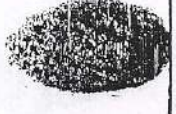










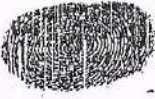











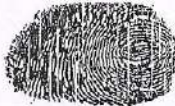





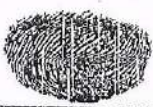





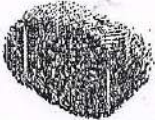
PHOTO & SIGN.		PHOTO & SIGN.		PHOTO & SIGN.		PHOTO & SIGN.	
							
LEFT HAND		LEFT HAND		LEFT HAND		LEFT HAND	
Thumb		Thumb		Thumb		Thumb	
1st Finger		1st Finger		1st Finger		1st Finger	
Middle Finger		Middle Finger		Middle Finger		Middle Finger	
3rd Finger		3rd Finger		3rd Finger		3rd Finger	
4th Finger		4th Finger		4th Finger		4th Finger	
RIGHT HAND		RIGHT HAND		RIGHT MAND		RIGHT HAND	
Thumb		Thumb		Thumb		Thumb	
1st Finger		1st Finger		1st Finger		1st Finger	
Middle Finger		Middle Finger		Middle Finger		Middle Finger	
3rd Finger		3rd Finger		3rd Finger		3rd Finger	
4th Finger		4th Finger		4th Finger		4th Finger	

PHOTO & SIGN.		PHOTO & SIGN.		PHOTO & SIGN.		PHOTO & SIGN.	
		 <i>Chaitanya Acharya</i>		 <i>Mahadev Kumar</i>		 <i>Goutam Sarda</i>	
LEFT HAND		LEFT HAND		LEFT HAND		LEFT HAND	
Thumb		Thumb		Thumb		Thumb	
1st Finger		1st Finger		1st Finger		1st Finger	
Middle Finger		Middle Finger		Middle Finger		Middle Finger	
3rd Finger		3rd Finger		3rd Finger		3rd Finger	
4th Finger		4th Finger		4th Finger		4th Finger	
RIGHT HAND		RIGHT HAND		RIGHT HAND		RIGHT HAND	
Thumb		Thumb		Thumb		Thumb	
1st Finger		1st Finger		1st Finger		1st Finger	
Middle Finger		Middle Finger		Middle Finger		Middle Finger	
3rd Finger		3rd Finger		3rd Finger		3rd Finger	
4th Finger		4th Finger		4th Finger		4th Finger	

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GOPAL CHANDRA ACHERJEE
TARAPADA ACHERJEE
10/02/1959
Permanent Account Number
AREPA9620P
Signature: *Gopal chandra
acherjee*



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



इस कार्ड के खोने / जाने पर कृपया सूचित करें / लौटाने।
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एन डी एल
तीसरी मंजिल, सफायर चेंबरस,
बानेर टेलिफोन एक्सचेंज के नजदीक
बानेर, पुना - 411 045

*If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to:*
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Gopal chandra acherjee

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

TAPATI ACHARYA

BHOBANI PRASAD MAITRA

01/01/1960
Passbook Account Number
BPJRA2351F

6
Signature



७ १७१७१७१७

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AEFPA8619A

नाम / NAME
CHANDAN ACHARJEE

पिता का नाम / FATHER'S NAME
MADAN ACHARJEE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
03-10-1973

हस्ताक्षर / SIGNATURE
Chandan Acharjee

B. Das
आयकर अधिकारी, प.स. 111
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.D.-111

Chandan Acharjee

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AJXPK8753E



नाम / NAME
MAHADEV KUNDU

पिता का नाम / FATHER'S NAME
BISWANATH KUNDU

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
22-04-1969

हस्ताक्षर / SIGNATURE

Mahadev Kundu

आयकर आयुक्त, प.सं.-III
COMMISSIONER OF INCOME-TAX (C.O.), KOLKATA

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर वृष्ठा जारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
संयुक्त आयकर आयुक्त (पदाति एवं तकनीकी),
पी-7,
चौरंगी स्क्वायर,
कलकत्ता - 700 069.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to
the issuing authority :
Joint Commissioner of Income-tax (Systems & Technical),
P-7,
Chowringhee Square,
Calcutta- 700 069.

Mahadev Kundu

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GOUTAM KUNDU

RATAN KUNDU

02/04/1974

Permanent Account Number

AUGPK3494A

Goutam Kundu
Signature



0099208

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें, लीडाए
आयकर पैन सेवा इकाई, इन एस डी एल
पहली मंजिल, टाइम्स टॉवर, कामला मिल्स कंपाउंड, एस.पी. मार्ग,
लोखर परेल, मुंबई-400 013.

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL

1st Floor, Times Tower,

Kamala Mills Compound,

S.B. Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.

Tel: 91-22-2499 4650, Fax: 91-22-2495 0664

email: tininfo@nsdl.co.in

Goutam Kundu